

PARLAMENTUL ROMÂNIEI SENAT

COMISIA JURIDICĂ, DE NUMIRI,
DISCIPLINĂ, IMUNITĂȚI ȘI VALIDĂRI

Nr. XIX / 962 / 2009

RAPORT

La Propunerea legislativă pentru modificarea art. II al Legii nr. 229/2008 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 28/2007 pentru modificarea Ordonanței Guvernului nr. 19/2002 privind unele măsuri pentru constituirea și utilizarea fondului locativ de protocol, proprietate publică a statului și pentru vânzarea unor imobile, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat"

Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări a fost sesizată cu adresa nr. L631/2009, în vederea întocmirii raportului la Propunerea legislativă pentru modificarea art. II al Legii nr. 229/2008 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 28/2007 pentru modificarea Ordonanței Guvernului nr. 19/2002 privind unele măsuri pentru constituirea și utilizarea fondului locativ de protocol, proprietate publică a statului și pentru vânzarea unor imobile, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", inițiatori Chiriță Dumitru - deputat PSD; Hrebenciuc Viorel - deputat PSD; Popa Daniela - deputat PC; Vasile Aurelia - deputat PSD.

În ședința din 17 martie 2010, Comisia juridică a examinat propunerea legislativă și a hotărât, cu majoritate de voturi, să adopte raport de respingere.

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare modificarea art. II din Legea nr. 229/2008 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 28/2007, în sensul instituirii dreptului de opțiune al partidelor politice la **cumpărarea terenurilor**, proprietatea privată a statului, aferente construcțiilor închiriate sau vândute acestora. Acest drept de opțiune este prevăzut **alternativ** cu posibilitatea de **concesionare** a respectivelor terenuri, în cazul în care partidele politice nu își manifestă intenția de cumpărare. Concesionarea terenurilor aferente sediilor se propune a fi făcută pe durata existenței construcției, la prețuri practicate, în cazuri similare, de unitățile administrativ-teritoriale.

Guvernul a transmis un **Punct de vedere negativ**, cu motivația că modificările legislative succesive operate asupra Ordonanței Guvernului nr. 19/2002 au urmărit, potrivit *Notei de fundamentare a Ordonanței Guvernului nr. 28/2007*, tocmai vânzarea unui număr cât mai mare din imobilele aflate în proprietatea privată a statului și în administrarea Regiei Autonome Administrația Patrimoniului Protocolului de stat, sumele (importante) obținute din această vânzare făcându-se venit la bugetul de stat. În acea Notă de fundamentare, se mai menționa că, pentru a se asigura celeritatea procesului de vânzare a imobilelor, proiectul instituie, **sub sancțiunea nulității absolute**, printre alte interdicții, și aceea a concesionării bunurilor imobile în cauză. În concluzie, Guvernul apreciază că măsurile preconizate prin prezenta inițiativă legislativă nu se conformează scopului pentru care a fost emisă OG nr. 19/2002, care impune organizarea de licitații succesive până la vânzarea imobilelor pe care regia și-a propus să le vândă.

Pentru cele menționate mai sus, dar și datorită faptului că instrumentul de prezentare și motivare al propunerii legislative, contrar rigorilor normelor de tehnică legislativă, nu precizează impactul financiar asupra bugetului general consolidat, nici pe termen scurt, nici pe termen lung (5 ani), membrii Comisiei juridice au hotărât să adopte un raport de respingere.

Comisia pentru privatizare a transmis un **aviz negativ**.

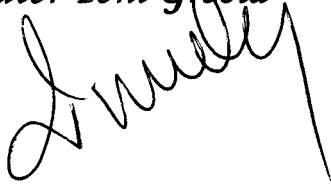
În raport cu obiectul de reglementare, inițiativa legislativă face parte în categoria legilor **ordinare**, întrucât se propune modificarea unei legi de aprobare a unei ordonanțe simple, care modifică o altă ordonanță simplă, ambele emise, conform art. 107 din Constituție, în temeiul unor legi speciale de abilitare. Ordonanțele emise prin abilitarea Guvernului pot reglementa numai în domenii care nu fac obiectul legilor organice, astfel cum se

prevede în alin. (1) al art. 115 din Constituția României. În consecință, supunem spre dezbateră Plenului Senatului propunerea legislativă, împreună cu **raportul de respingere**.

În conformitate cu art. 75 alin. (1) din Constituția României, precum și cu art. 88 alin. (7) pct. 1 din Regulamentul Senatului, Senatul ia în dezbateră această inițiativă legislativă în calitate de **primă Cameră sesizată**.

PREȘEDINTE

Senator Toni Greblă



SECRETAR

Senator Florin Mircea Andrei



Redactat,
Camelia Popescu